

Wartungs- und Pflegeanleitung

für Brandschutz- und/oder Rauchtüren und Zargen

REINÆRDT Feuer- und Rauchschutztüren unterliegen als mechanisch bewegliche Bauelemente unterschiedlicher Beanspruchung. Die ordnungsgemäße Gesamtfunktion muß sichergestellt sein, um die garantierte Schutzwirkung der Tür vor Feuer und Rauch zu gewährleisten. Dabei ist es notwendig, alle Beschläge / Zubehörteile einer periodischen Überwachung (mind. 1 x jährlich, je nach Beanspruchung auch öfter) zu unterziehen. Hierfür empfehlen wir als Hersteller einen Service-Wartungsvertrag mit einem Fachbetrieb abzuschließen.

Anlieferung und Lagerung:

Bei Anlieferung der Türen/Zargen sind die Menge und der Zustand zu überprüfen. Sollte eine Beschädigung bei der Anlieferung festgestellt werden, ist dieses auf dem Lieferschein mit Angabe des Mangels festzuhalten. Vor dem Zusammenbau und Einbau prüfen, ob evtl. Fabrikationsfehler vorliegen und Teile vollständig sind. Beanstandungen werden nach dem Einbau nicht mehr berücksichtigt. Die Türen/Zargen müssen in einem trockenen, gut belüfteten Raum, horizontal gelagert werden. Die relative Luftfeuchtigkeit in dem Raum sollte zwischen die 45% und 55% liegen und es dürfen keine großen Temperaturschwankungen auftreten. Die oberste Tür jeder Türenpalette sollte abgedeckt werden. Lagern Sie die Türen auch nicht im prallen Sonnenlicht, das kann zu Verfärbungen und Lichtschatten führen. Die Türenpaletten sollten während der Lagerung durch zwei gleiche, ausreichend breite im gleichen Abstand über die Türlänge verteilt, platzierte Träger unterstützt werden.

Einbau- und Umgebungsklima:

Am Einbauort sollte die Temperatur zwischen 15 und 25°C liegen und die relative Luftfeuchtigkeit zwischen 45 und 55% betragen. In diesem Bereich stellt sich eine Holzgleichsfeuchte von 8 bis 11% ein, welche als unkritisch anzusehen ist. Die Holzfeuchtigkeit darf nicht unterhalb von 8% gelangen, weil hierdurch Haarrisse im Furnier und Spannungen in der Tür auftreten können. Türen, welche in schwierig zu belüfteten Räumen montiert sind (z.B. Toiletten, Schränke) sollten so lang wie möglich geöffnet bleiben. Holz reagiert auf Sonnenlicht mit Verfärbungen, darum schützen Sie die Türen nach Möglichkeit vor direktem Sonnenlicht.

Reinigungs- und Pflegehinweise:

Behandeln Sie Ihre Türen und Zargen so sorgfältig wie Möbelstücke. Holz ist ein Naturprodukt. Abweichungen in der Farbe, Struktur und Oberfläche sind ein Ausdruck dieses Naturwerkstoffes und kein Grund für eine Reklamation.

Reinigung von schichtstoffbeschichteten Türen:

Zur Pflege oder bei leichter Verschmutzung genügt ein weiches feuchtes Tuch. Bei stärkerer Verschmutzung kann warme Seifenlauge oder ein handelsübliches Reinigungsmittel eingesetzt werden. Dieses darf aber keine scheuernden Bestandteile enthalten. Bei besonders hartnäckigen Verschmutzungen können Reiniger mit organischen Lösungsmitteln wie z.B. Aceton, Spiritus, Reinigungsbenzin benutzt werden. Bei Arbeiten mit Lösungsmittelreiniger für ausreichende Belüftung sorgen und die Unfallverhütungsvorschriften beachten. Eventuell vorhandene Schlieren oder Reste von Lösungsmittelreiniger lassen sich wiederum gut mit handelsüblichen Reinigern entfernen. Auch das Nachreiben mit einem trockenen Tuch hilft. Bei starker Verschmutzung von strukturierten Oberflächen ist die Verwendung einer sanften Bürste zu empfehlen. Keine wachshaltigen Reinigungsmittel oder Möbelpolitur verwenden. Diese füllen die Poren und können sich im Laufe der Zeit zu einer klebrigen schmutzbindenden Schicht entwickeln.

Reinigung von lackierten Türen/Zargen:

Zur Pflege oder bei leichter Verschmutzung genügt ein weiches feuchtes Tuch oder Fensterleder ohne besondere Reinigungsmittel. Bei stärkerer Verschmutzung kann warme Seifenlauge oder ein mildes Geschirrspülmittel eingesetzt werden. Auf keinen Fall scheuernde, lösungsmittelhaltige oder ätzende Reiniger verwenden! Nach dem feuchten Reinigen sollten lackierte Oberflächen mit einem trockenen Tuch leicht in Faserrichtung nachgerieben werden. Auf keinen Fall mit Druck polieren, da sonst die Oberfläche ihren seidigen Glanz verlieren kann.

Klebebänder / Aufkleber:

Beim Abkleben von Zargen z.B. bei Anstricharbeiten sind geeignete Klebbänder einzusetzen z.B. Tesa Krepp. Stark klebende Bänder oder PVC und Gewebebänder enthalten Weichmacher und können zu Lackveränderungen und Ausrissen führen.

Wartungshinweise:

Bänder: Bänder sind im Allgemeinen wartungsfrei und benötigen keine besondere Pflege. Ansonsten mit Silikonspray sparsam fetten.

Schlösser und Drücker: Falle und Riegel der Schlösser dürfen nicht gestrichen bzw. überlackiert werden. Um ihre Gängigkeit zu gewährleisten sind diese von Zeit zu Zeit mit nicht harzendem Öl oder Fett zu schmieren. Es empfiehlt sich die Verwendung von speziellem Graphitöl.

Hinweise: Sobald Spuren von Gewaltanwendung am Schloss oder Drücker sichtbar werden, sind diese unverzüglich auszutauschen. Die Betätigung eines Panikdrückers darf nur im besonderen Gefahrenfall erfolgen, **auf keinen Fall im Dauerbetrieb**. Zweiflügelige Türen dürfen nicht über den Standflügel aufgezwungen werden. Bei Fluchttür-Schlössern ist unbedingt darauf zu achten, dass kein Schlüssel im Schloss stecken bleibt und dass kein Schließzylinder mit Knauf oder Drehknopf eingebaut wird.

Türschließer: Die Schließkraft, die Schließgeschwindigkeit und der Endschlag sind zu überprüfen und evtl. neu einzustellen. Türschließer mit Schließverzögerung müssen so eingestellt sein, dass aus jedem Öffnungswinkel die Gesamtschließzeit von **30 Sekunden nicht überschritten** wird. Die beweglichen Metallteile der **Obentürschließer** sind regelmäßig zu fetten, **Bodentürschließer** sind bei normaler Beanspruchung wartungsfrei.

Türanschlagdichtungen: Alle Dichtungen sind von Fremdkörpern freizuhalten. Beschädigte Dichtungen sind zu erneuern und können bei REINÆRDT nachbestellt werden. Die Dichtungen können mit Reinigungsmitteln aus Seifenbasis gesäubert werden. Auf keinen Fall scharfe oder Lösungsmittelhaltigen Reiniger wie Terpentin oder Benzin einsetzen. Bei Anstricharbeiten sind die Dichtungen vorher zu entfernen, auf keinen Fall die Dichtungen überlackieren.

Bodendichtung: Der Boden im Gangbereich der Tür ist sauber zu halten um Beschädigungen der Bodendichtungen zu vermeiden. Die Bodendichtung ist laut Hersteller wartungsfrei. Empfehlung: Funktion und Dichtschluss auf ganzer Länge überprüfen und ggf. neu einstellen. Die Bodendichtungen werden über den Einstellknopf an der Bandseite eingestellt. Drehen im Uhrzeigersinn, Dichtungshub wird weniger, Drehen gegen den Uhrzeigersinn, Dichtungshub wird größer, mehr Anpressdruck. Nur mit korrekt eingestellter Bodendichtung sind die Funktion(en): Rauchschutz und/oder Schallschutz zu erreichen.

E-Öffner: Elektrische Türöffner sind bei normaler Beanspruchung wartungsfrei.

Feststellanlagen: Nach dem betriebsfertigen Einbau einer Feststellanlage am Verwendungsort ist deren einwandfreie Funktion und vorschriftsmäßige Installation durch eine Abnahmeprüfung festzustellen. Diese Abnahmeprüfung ist gemäß den Richtlinien für Feststellanlagen des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt) vom Betreiber zu veranlassen. Sie darf nur von Fachkräften der entsprechenden Hersteller, von diesen autorisierten Fachkräften oder Fachkräften einer dafür benannten Prüfstelle durchgeführt werden. Bei Abschlüssen, die durch Feststellanlagen offen gehalten werden, ist der Drehbereich der Türen ständig freizuhalten. Die Feststellanlage muss vom Betreiber ständig betriebsfähig gehalten und mindestens einmal monatlich auf Ihre einwandfreie Funktion überprüft werden. Außerdem ist der Betreiber verpflichtet, mindestens einmal jährlich eine Prüfung auf ordnungsgemäßes und störungsfreies Zusammenwirken aller Geräte sowie eine Wartung vorzunehmen oder vornehmen zu lassen, sofern nicht im Zulassungsbescheid eine kürzere Frist angegeben ist. Diese Prüfungen und die Wartung gemäß den DIBt – Richtlinien für Feststellanlagen müssen von speziell hierfür ausgebildetem Fachpersonal ausgeführt werden. REINÆRDT ist optional autorisiert diese Prüfungen durchzuführen. Umfang, Ergebnis und Zeitpunkt der periodischen Überwachung sind aufzuzeichnen. Diese Aufzeichnungen sind vom Betreiber aufzubewahren.

Allgemeine Hinweise:

Versiegelung: Das Eindringen von Feuchtigkeit in die Zarge muss vermieden werden. Dazu bei Hartböden (Fliesen, Parkett etc.) die Fuge zwischen Zarge und Fußboden dauerelastisch versiegeln

Türstopper: Ein evtl. notwendiger Türstopper zur Begrenzung der Türöffnung muss so weit wie möglich von der Bandachse weg platziert werden. Die richtige Lage ist im letzten Drittel an der Schlossseite. Ein falsch gesetzter Türstopper führt durch die Hebelkräfte zu Beschädigungen an der Tür und der Zarge.

Diese Bestätigung ist ggf. dem Bauherrn auszuhändigen!	
<p>Zeitraum des Einbaus: von _____.____.201_ bis _____.____.201_</p> <p>Bauvorhaben: _____ _____ _____, den _____.____.201_</p> <p>Ort, Datum</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-bottom: 5px;"></div> <p style="text-align: center; font-size: small;">(Firmenstempel / Unterschrift des Montagebetriebes)</p>